Verpachtung Massageräumlichkeiten

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau Betriebs GmbH
schreibt ab sofort folgende Geschäftsräumlichkeiten
zur Verpachtung aus:

Ausgangslage

Wir bieten Ihnen klimatisierte Geschäftsflächen in der 2008 errichteten Drautalperle, welche in sehr gepflegten Zustand sind. Die Gestaltung der Räumlichkeiten obliegt dem Unterpächter (über Umbau-Maßnahmen ist mit dem Pächter Rücksprache zu halten). Die Kundschaft besteht nicht nur aus Bade- und Saunagästen (jährliche Frequenz ca. 170.000 Besucher), sondern auch Laufkundschaften erreichen die Räumlichkeiten problemlos.

Kurzbeschreibung der Räumlichkeit
Das oben genannte Geschäftsobjekt umfasst Empfangsbereich und Warteraum von 16,20 m², Abstellraum von 3,03 m², Toilette 2,80 m², Massageraum 1 von 13,64 m², Massageraum 2 von 8,40 m² und Massageraum 3 von 16,41 m². Insgesamt hat das Bestandsobjekt eine Fläche von 60,48 m². Des Weiteren steht dem Pächter ein versperrbarer Keller-/Lagerraum von 13,42 m² zur Verfügung. Ebenso besteht die Möglichkeit die Waschküche im Keller mitzunutzen.
Die Vergabe des Geschäftsobjektes erfolgt ausschließlich zu Geschäftszwecken und zwar zum Betrieb eines Massage-, Kosmetik- und/oder Fußpflegeinstitutes.
Erstmöglicher Bezug ist der 01. Juni 2018

Rahmenbedingungen
Zusätzlich zum Pachtzins gehen folgende Kosten auf Rechnung des Unterpächters/der Unterpächterin: sämtliche Betriebskosten, Strom, Keller/Lager, Wäschereinigung, bei Bedarf Kosten für Service und Reparaturen an Einrichtungen und Installationen innerhalb der Mieträumlichkeiten und Gebühren für den Gewerbebetrieb. Der Unterpächter/die Unterpächterin wird verpflichtet, auf eigene Rechnung den Betrieb unter Einhaltung sämtlicher einschlägigen Vorschriften zu führen und die Reinhaltung der Räumlichkeiten zu garantieren. Die Räumlichkeiten liegen im ersten Obergeschoss des Sport- und Erlebnisbad Drautalperle und sind barrierefrei mittels Personenaufzug zugänglich.
Öffnungszeiten sind durch den Betreiber/die Betreiberin mit der Stadtgemeinde Spittal/Drau Betriebs GmbH im Einvernehmen festzulegen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Drautalperle einem 7-Tages Betrieb unterliegt. Des Weiteren ist auf die Bedürfnisse der Badegäste Rücksicht zu nehmen, soweit dies in betriebsökonomischer Hinsicht zu verantworten ist.
Gäste des Sport- und Erlebnisbades Drautalperle erhalten während der Zeit Ihres Aufenthaltes ein Chip-Band. Dieses Chip-Band ermöglicht es dem jeweiligen Träger, in der gesamten Drautalperle bargeldlos zu bezahlen. Dieses Zahlungssystem inklusive Gutscheinfunktion ist zu nutzen, die technischen Voraussetzungen werden zur Verfügung gestellt.

Ihre Bewerbung
Wir erwarten von Ihnen folgende Unterlagen:

- Befähigungsnachweise
- Geschäftskonzept mit Preisstruktur

Die Stadtgemeinde Spittal/Drau Betriebs GmbH behält sich vor, von den BewerberInnen in der engeren Auswahl weitere Unterlagen zu verlangen.

Bitte übermitteln Sie Ihre Bewerbung inklusive aller erforderlichen Unterlagen schriftlich an die E-Mail Adresse gfas@spittal-drau.at.

Bei Fragen steht die Geschäftsführerin, Frau Mag. Duschek-Fercher, unter der Telefonnummer 04762/56 50 323 zur Verfügung.